

# REGIONE ABRUZZO

## COMUNE DI TORTORETO (TE)

**FINANZIAMENTO :** Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 27 febbraio 2019, avente per oggetto "Assegnazione di risorse finanziarie di cui all'articolo 1, comma 1028, della legge 30 dicembre 2018, n. 145", con il quale ai sensi del citato articolo e comma, sono stanziati risorse finanziarie in favore delle Regioni interessate da stati di emergenza. Piano Interventi D.P.C.M. 27 FEBBRAIO 2019 II Annualità (2020). Finanziamento di € 945.000,00 per l'intervento denominato: Riduzione del rischio idrogeologico del versante Est del centro abitato di Cavatassi;

Convenzione per l'affidamento delle Funzioni di Soggetto Attuatore tra il Commissario Delegato OCDPC del 21 marzo 2017 n. 441, Presidente della Regione Abruzzo, ed il Sindaco del Comune di Tortoreto, acquisita in data 6 maggio 2020, prot. 11979, disciplinante gli aspetti tecnici ed organizzativi per la realizzazione dell'intervento finanziato.

**INTERVENTO :** PNRR Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza Missione 2, Componente 4 Investimento 2.1b - Misure per la gestione del rischio di alluvione e per la riduzione del rischio idrogeologico . D.P.C.M. 27 febbraio 2019 - Danni eccezionali eventi meteorologici seconda decade gennaio 2017, OCDPC 441/2017 - Piano Investimenti II annualità. Interventi per la riduzione del rischio idrogeologico del versante est del centro abitato di Cavatassi. CUP: G76B20000670001. INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NextGenerationEU.

**CONCESSIONARIO :** Comune di Tortoreto - Provincia Teramo.

\*\*\*\*\*

### RELAZIONE ECONOMICA ACCLARANTE I RAPPORTI FRA LA REGIONE ED IL CONCESSIONARIO DEL FINANZIAMENTO

#### PROGETTO PRINCIPALE:

Il progetto di Fattibilità Tecnica ed economica è stato redatto dall'ingegnere Roberto Di Ascenzo, tecnico incaricato da questo Comune, giusta determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici, Espropri, Appalti, n. 34 del 03.04.2020, Reg. Gen. n. 365, ed approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 78 del 06.05.2020, per l'importo complessivo di 945.000,00 di cui euro 670.335,00 per lavori ed oneri e costi per la sicurezza ed euro 274.665,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 118 del 23.06.2020, è stato approvato il progetto definitivo – esecutivo dell'opera denominata : DPCM 27 Febbraio 2019 - Danni eccezionali eventi meteorologici seconda decade Gennaio 2017 OCDPC 441/2017 - Piano Investimenti - Finanziamento seconda annualità – INTERVENTI PER LA RIDUZIONE DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO DEL VERSANTE EST DEL CENTRO ABITATO DI CAVATASSI, redatto dal tecnico incaricato ing. Roberto Di Ascenzo, ed integrato con alcuni elaborati redatti dall'ufficio Lavori Pubblici, a firma del geom. Nino Andreani, dell'importo complessivo dei lavori di € 945.000,00, di cui € 685.900,00 per lavori, oneri e costi per la sicurezza ed € 259.100,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione. E' parte integrante del progetto il compendio delle

ATTIVITÀ DI MONITORAGGIO E RILIEVI FINALIZZATI ALLA MESSA IN SICUREZZA DELL'ABITATO di CAVATASSI, redatto dal professionista incaricato dott. Geologo Mario Massucci, acquisito da questo Ente in data 21 aprile 2020, prot. 11027.

Il predetto progetto è costituito dai seguenti elaborati :

PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO				
ELABORATI GRAFICI				
N. Pr.	Id. Tav.	Attività	Descrizione	Scala
1	AR 1.0	ARCHITETTONICA	Inquadramento Territoriale	Varie
2	AR 2.0	ARCHITETTONICA	Planimetria Generale - Rilievo Plano-altimetrico - Rev. 1	1 - 500
3	AR 3.1	ARCHITETTONICA	Sezioni Longitudinali - Rilievo Stato di Fatto	1 - 200
4	AR 3.2	ARCHITETTONICA	Sezioni Longitudinali - Rilievo Stato di Fatto - Rev. 1	1 - 200
5	AR 4.0	ARCHITETTONICA	Sezione Geotecnica Tipo	1 - 400
6	AR 5.0	ARCHITETTONICA	Planim. Generale - Ubicazione Indagini - Rev. 1	1 - 200
7	AR 6.0	ARCHITETTONICA	Planim. Generale - Sottoservizi	1 - 500
8	AR 7.1	ARCHITETTONICA	Planim. Generale Interventi - Disposizione Trincee Drenanti - Rev. 1	1 - 500
9	AR 7.2	ARCHITETTONICA	Planim. Generale Interventi - Disposizione Pozzi Drenanti - Rev. 1	1 - 500
10	AR 8.0	ARCHITETTONICA	Sezioni Trasversali di Intervento – Disposizioni Trincee e Pozzi Drenanti - Rev. 1	1 - 200
11	AR 9.1	ARCHITETTONICA	Particolari Costruttivi - Trincee e Pozzi Drenanti	Varie
12	AR 9.2	ARCHITETTONICA	Particolari Costruttivi - Trincee e Pozzi Drenanti - Rev. 1	Varie
13	AR 9.3	ARCHITETTONICA	Particolari Costruttivi - Quadro Elettrico Pompe	Varie
14	AR 10.0	ARCHITETTONICA	Planim. Generale Interventi - Layout di Cantiere	1 - 500
15	AR. 11.0	ARCHITETTONICA Elaborato redatto da Ufficio Lavori Pubblici	Planimetria Generale - Espropri/Asservimenti/Occupazioni - Rev. 1	Varie
ELABORATI DESCRITTIVI				
N. Pr.	Id. All.	Attività	Descrizione	
16	A	DESCRITTIVA	Relazione Tecnica Generale - Rev. 1	-
17	B	DESCRITTIVA	Relazione Illustrativa - Rev. 1	-
18	C	DESCRITTIVA	Quadro Economico di Progetto - Rev. 1	-
19	D	DESCRITTIVA	Compuro Metrico Estimativo - Rev. 1	-
20	E	DESCRITTIVA	Computo Costi Sicurezza	-
21	F	DESCRITTIVA	Elenco Prezzi Unitari e Analisi Prezzi - Rev. 1	-
22	G	DESCRITTIVA	Incidenza Oneri Manodopera	-
23	H	DESCRITTIVA	Incidenza Oneri Sicurezza - Rev. 1	-
24	I	DESCRITTIVA	Relazione Specialistica - Verifica di Stabilità Versante - Rev. 1	-
25	J	DESCRITTIVA	Relazione Specialistica - Dimensionamento Trincee Drenanti	-
26	L	DESCRITTIVA	Relazione Interferenze Sottoservizi	-
27	M	DESCRITTIVA	Cronoprogramma	-
28	N	DESCRITTIVA	Capitolato Speciale di Appalto - Rev. 1	-
29	O	DESCRITTIVA	Schema di Contratto	-
30	P	DESCRITTIVA	Piano di Sicurezza e Coordinamento - Rev. 1	-
31	Q	DESCRITTIVA	Fascicolo dell'opera	-
31	R	DESCRITTIVA Elaborato redatto da Ufficio Lavori Pubblici	Piano di Manutenzione	-
32	S	DESCRITTIVA Elaborato redatto da Ufficio Lavori Pubblici	Piano Particellare di Asservimento delle aree - Rev. 1	-

L'importo complessivo dei lavori è di € 945.000,00, di cui € 685.900,00 per lavori, oneri e costi per la sicurezza ed € 259.100,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione, ripartito secondo il seguente quadro economico :

<b>PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO - QUADRO ECONOMICO</b>				
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>			
	1) Importo Lavori a misura		€ 657.300,00	
	di cui :			
	- oneri per la sicurezza	€ 18.074,08		
	- incidenza Manodopera	€ 133.718,55		
	<b>Importo lavori a base d'asta</b>		<b>€ 657.300,00</b>	
	2) Costi per la sicurezza - non soggetti a ribasso		<b>€ 28.600,00</b>	
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI</b>			<b>€ 685.900,00</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>			
	1) Imprevisti		€ 140,82	
	2) Rilievi, Accertamenti e Indagini:			
	2.1) Indagini (terreno)	€ 0,00		
	2.2) Rilievi	€ 1.000,00		
	2.3) Frazionamenti ecc.	€ 2.000,00		
	<b>totale 2)</b>		<b>€ 3.000,00</b>	
	3) Spese Collaudo Tecnico Amministrativo (compreso cassa)		€ 4.000,00	
	4) Spese Archeologo		€ 4.500,00	
	5) Spese Tecniche (Progettazione, D.L., CSP, CSE e Contabilità)	€ 41.000,00		
	Spese per supporto al RUP per Verifica, Validazione ecc.	€ 8.000,00		
	Cassa Nazionale Professionisti (4%)	€ 1.960,00		
	Spese Geologo (cassa compresa 2%)	€ 2.550,00		
	<b>totale 5)</b>		<b>€ 53.510,00</b>	
	6) Incentivi - D.Lgs. 50/2016 - Art. 113 (2%)		€ 13.718,00	
	7) Acquisizione aree o immobili e indennizzi		€ 14.000,00	
	8) Spese per pubblicità (iva compresa)		€ 1.000,00	
	9) Spese per Accertamenti di Laboratorio e Verifiche Tecniche			
	Analisi di laboratorio	€ 0,00		
	Prove, accertamenti	€ 0,00		
	Collaudo Statico	€ 0,00		
	<b>totale 9)</b>		<b>€ 0,00</b>	
	10) I.V.A. eventuali altre imposte e contributi			
	IVA per lavori voce A (22%)	€ 150.898,00		
	IVA per voce B.1 (22%)	€ 30,98		
	IVA per voce B.2 (22%)	€ 660,00		
	IVA per voce B.3 (22%)	€ 880,00		
	IVA per voce B.4 (22%)	€ 990,00		
	IVA per spese tecniche voce B.5 (22%)	€ 11.772,20		
	IVA per spese voce B.9 (22%)	€ 0,00		
	altre imposte	€ 0,00		
	<b>totale 10)</b>		<b>€ 165.231,18</b>	
	<b>Totale somme a disposizione</b>			<b>€ 259.100,00</b>
	<b>Importo complessivo progetto</b>			<b>€ 945.000,00</b>

## Assuntore dei lavori:

Nell'esperimento di gara effettuata con il sistema della procedura negoziata è risultata aggiudicataria l' Impresa CO.GE.PRI. Srl con sede in Guardiagrele (CH), per l'importo complessivo di Euro € 484.306,09 oltre iva, a seguito del ribasso del 30,67 % sull'importo a base d'asta di Euro 657.300,00, a cui vanno aggiunti € 28.600,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, giusta determinazione del responsabile del Servizio n. 69 del 09.09.2020, registro generale n. 1043.

Con Determinazione n. 69 del 09.09.2020, Reg. Gen. 1043, si è provveduto, tra le altre cose :

- *a prendere atto e ad approvare ai sensi dell'articolo 33 comma 1 del D.Lgs. n. 50 del 2016 e succ. modifiche e integrazioni :*
  - *il verbale di seduta pubblica, prot. 19141 del 17.07.2020;*
  - *il verbale n.2 di seduta pubblica, prot. 20025 del 24.07.2020 relativi all'affidamento dell'opera in parola, allegati al presente provvedimento quali parti integranti e sostanziali, con la rettifica dell'importo di aggiudicazione in € 484.306,09 oltre iva come per legge;*
- *ad aggiudicare definitivamente l'appalto dei lavori denominati : DPCM 27 Febbraio 2019 - Danni eccezionali eventi meteorologici seconda decade Gennaio 2017 OCDPC 441/2017 - Piano Investimenti - Finanziamento seconda annualità – INTERVENTI PER LA RIDUZIONE DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO DEL VERSANTE EST DEL CENTRO ABITATO DI CAVATASSI, all' impresa CO.GE.PRI. Srl, che ha offerto un ribasso del 30,67% (trentavirgolasessantasettepercento) sull'importo lavori a base d'asta, immediatamente inferiore al valore della soglia di anomalia del 31,03%, calcolata ai sensi dell'art. 97, c.2 del D.Lgs n.50/2016 e s.m.e i., per un importo di aggiudicazione di € 484.306,09 oltre iva, come di seguito specificato:*

IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA (A)	RIBASSO OFFERTO 30,67% (B)	IMPORTO LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO C=(A-B)	COSTI PER LA SICUREZZA - NON SOGGETTI A RIBASSO D	IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE E=(C+D)	IVA 22% (F)	IMPORTO TOTALE DEL CONTRATTO E+F
657.300,00	201.593,91	455.706,09	28.600,00	484.306,09	106.547,34	590.853,43

- *ad approvare il quadro economico riepilogativo risultante a seguito dell' aggiudicazione e rimodulato come di seguito :*

PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO - QUADRO ECONOMICO			
A	LAVORI		
1)	Importo Lavori a misura		€ 657.300,00
	di cui :		
	- oneri per la sicurezza	€ 18.074,08	
	- incidenza Manodopera	€ 133.718,55	
	Importo lavori a base d'asta		€ 657.300,00
2)	Costi per la sicurezza - non soggetti a ribasso		€ 28.600,00
	IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI		€ 685.900,00
	Ribasso offerto 30,67%		€ 201.593,91
	IMPORTO LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO		€ 455.706,09
	Costi per la sicurezza - non soggetti a ribasso		€ 28.600,00
	IMPORTO AGGIUDICAZIONE – Lavori + Costi della sicurezza		€ 484.306,09
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
1)	Imprevisti		€ 140,82
2)	Rilievi, Accertamenti e Indagini:		0
	2.1) Indagini (terreno)	€ 0,00	0
	2.2) Rilievi	€ 1.000,00	0
	2.3) Frazionamenti ecc.	€ 2.000,00	0

	totale 2)		€ 3.000,00
3)	Spese Collaudo Tecnico Amministrativo (compreso cassa)		€ 4.000,00
4)	Spese Archeologo		€ 4.500,00
5)	Spese Tecniche (Progettazione, D.L., CSP, CSE e Contabilità)	€ 41.000,00	0
	Spese per supporto al RUP per Verifica, Validazione ecc.	€ 8.000,00	0
	Cassa Nazionale Professionisti (4%)	€ 1.960,00	0
	Spese Geologo (cassa compresa 2%)	€ 2.550,00	0
	totale 5)		€ 53.510,00
6)	Incentivi - D.Lgs. 50/2016 - Art. 113 (2%)		€ 13.718,00
7)	Acquisizione aree o immobili e indennizzi		€ 14.000,00
8)	Spese per pubblicità (iva compresa)		€ 1.000,00
9)	Spese per Accertamenti di Laboratorio e Verifiche Tecniche		0
	Analisi di laboratorio	€ 0,00	0
	Prove, accertamenti	€ 0,00	0
	Collaudo Statico	€ 0,00	0
	totale 9)		€ 0,00
10)	I.V.A. eventuali altre imposte e contributi		0
	IVA per lavori voce A (22%)		€ 106.547,34
	IVA per voce B.1 (22%)	€ 30,98	0
	IVA per voce B.2 (22%)	€ 660,00	0
	IVA per voce B.3 (22%)	€ 880,00	0
	IVA per voce B.4 (22%)	€ 990,00	0
	IVA per spese tecniche voce B.5 (22%)	€ 11.772,20	0
	IVA per spese voce B.9 (22%)	€ 0,00	0
	altre imposte	€ 0,00	0
	totale 10)		€ 14.333,18
	Totale somme a disposizione		€ 214.749,34
	Economie di ribasso d'asta iva compresa		€ 245.944,57
	Totale somme a disposizione		€ 460.693,91
	Importo complessivo progetto		€ 945.000,00

- dare atto che alla sopra citata opera è stato assegnato il seguente CUP (Codice Unico di Progetto): G76B20000670001;
- dare atto che al presente affidamento è stato assegnato il seguente CIG (Codice Identificativo di Gara): 83543156D4;
- impegnare in favore della ditta CO.GE.PRI. Srl, la spesa complessiva per l'affidamento dei lavori in parola, pari ad € 590.853,43, come segue:

Cod.Siope	Cod. di Bilancio	Capitolo	Art.	Impegno	Sub	Gest. C	Importo
2108	08.01-2.02.01.09.014	2427				C	€ 590.853,43
TOTALE							€ 590.853,43

- dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è il Responsabile del Settore arch. Leo Di Febo;

#### Contratto principale:

Il contratto principale è stato stipulato in data 23.09.2020, Rep. 1521, registrato all'Agenzia delle Entrate di Giulianova in data 07.10.2020, al N. 157, Serie 1, per l'importo di 484.306,09 oltre IVA 22% come per legge, ovvero complessivamente € 590.853,43.

Responsabile del procedimento, Direttore dei lavori e Coordinatore della sicurezza:

Le funzioni Responsabile del procedimento sono state svolte dall' Arch. Leo Di Febo, responsabile del Settore n. 7 del Comune di Tortoreto.

La Direzione dei Lavori è stata affidata all' ing. Giuseppe Di Domenicantonio. L'ingegnere Di Domenicantonio è stato nominato altresì Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione.

Consegna dei lavori:

I lavori sono stati consegnati il giorno 29 Ottobre 2020, acquisito al protocollo dell' Ente in data 02.11.2020 prot. 30219, come da verbale in pari data firmato senza riserve da parte dell'Impresa.

Perizia di variante :

La variante in corso d'opera è stata redatta dall'ing. Giuseppe Di Domenicantonio. E' stata trasmessa in data 21.09.2021, al protocollo dell'Ente al n. 29077. Le motivazioni specifiche, che hanno portato alla necessità della perizia di variante, possono sintetizzarsi nei seguenti punti:

- 1) *il 05/02/2021 durante l'avanzamento degli scavi per la prosecuzione dei lavori in oggetto sono stati rinvenuti resti scheletrici di natura umana; con nota del 06/02/2021 lo scrivente ha comunicato al RUP i rinvenimenti di cui trattasi il quale ha notificato alla Soprintendenza il rinvenimento dei resti. La Soprintendenza con nota del 09/02/2021, prot. 1945 ha prescritto l'impiego di idonee macchine e alcune misure operative specifiche che sono state impartite e dirette, in cantiere, dall' archeologo Dott.ssa Iolanda Piersanti. Nello specifico per l'esplorazione archeologica si è proceduto, e si sta procedendo, come da disposizioni della Soprintendenza, allo splateamento di uno strato di coltre superficiale fino alla profondità media di circa 1.20- 1.50 m per una larghezza media di circa 8-10 m in corrispondenza di ogni dreno e con modalità operative di scavo che consistono nell'utilizzo di macchine (escavatori) di medio tonnellaggio (6/7t) benna con lama piatta ed avanzamento dello scavo in profondità a strati successivi dello spessore di pochi (4-10) centimetri al fine di non danneggiare eccessivamente eventuali resti. Le modalità di scavo sopra descritte hanno comportato e comportano un notevole aumento di volume del terreno escavato rispetto alle previsioni di progetto e la necessità di movimentarlo più volte in quanto il terreno deve essere depositato ad una distanza dallo scavo oltre il raggio d'azione del braccio idraulico stesso dell'escavatore.*
- 2) *La natura geologica e le condizioni idrogeologiche caratterizzate da una elevata umidità del terreno sono tali per cui la stabilità dei fronti di scavo è molto bassa tanto che si sono verificati, e si verificano, frequenti franamenti compromettendo la corretta posa a regola d'arte dei materassi drenanti. Pertanto si è ravvisata la necessità di ampliare le sbadacchiature degli scavi e procedere alla posa dei "dreni di materassi" a tratti limitati al fine di ridurre i tempi di esposizione delle pareti di scavo a pericolosi franamenti. Tutto questo ha comportato e comporta maggiori e notevoli volumi di scavo e ritardi nell'avanzamento dei lavori.*
- 3) *Le modalità e le tipologie di scavi sopra descritte hanno comportato e comportano inoltre la disponibilità di un'ampia fascia operativa, a destra e sinistra, in corrispondenza di ogni dreno priva di ostacoli. Premesso che l'intervento in progetto prevede la realizzazione di dreni su terreni coltivati ad uliveti si è ravvisata e si ravvisa la necessità, per motivi operativi, di estirpare alcuni ulivi e precisamente sulla proprietà dei .....*

Con Determinazione n. 132 del 05.11.2021, Reg. Gen. 1612, si è provveduto a/ad :

- *Approvare la perizia di variante dei lavori denominati "Interventi per la riduzione del rischio idrogeologico del versante est del centro abitato di Cavatassi" trasmessa dal direttore dei lavori ing. Giuseppe Di Domenicantonio, in data 21.09.2021, prot. 29077, e successivamente integrata/sostituita in data 26.10.2021 con prot. 33699, costituita dai seguenti elaborati:*

All A	Istanza di variante
All B	Relazione del Direttore dei lavori
All C	Primo Atto Aggiuntivo e concordamento nuovi prezzi
All D	Quadro comparativo
All E	Computo di variante
All F	Computo oneri Sicurezza Emergenza Covid

All. G	Computo oneri sicurezza da PSC
All. H	Quadro economico di Variante
All. I	Calcolo indennizzi occupazioni e servitù
Tav.1	Planimetria generale di intervento
Tav. 2	Planimetria generale espropri asservimenti, occupazioni permanenti
Tav. 3	Planimetria generale espropri asservimenti, occupazioni temporanei

comportante un importo netto contrattuale aggiuntivo di € 136.890,10, al netto del ribasso contrattuale, pari al 30.67%, oltre IVA al 22% pari ad 30.115,82, e quindi complessivamente € 167.005,92, ed un quadro economico generale come di seguito riportato :

QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE				
		Progetto	Post-gara	Variante
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>			
	1) Importo Lavori a base d'asta	€ 657.300,00	€ 657.300,00	€ 850.420,00
	di cui:			
	Incidenza Manodopera	€ 133.718,55	€ 133.718,55	
	Incidenza Sicurezza	€ 18.074,08	€ 18.074,08	
	2) Costi per la sicurezza da PSC	€ 28.600,00	€ 28.600,00	€ 31.600,00
	3) Ribasso offerto di gara -30,670%		- € 201.593,91	- € 260.823,81
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI</b>	<b>€ 685.900,00</b>	<b>€ 484.306,09</b>	<b>€ 621.196,19</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>			
	1) Imprevisti	€ 140,82	€ 0,00	€ 3.185,75
	2) Rilievi, Accertamenti e Indagini:			
	2.1) Indagini (terreno)	€ 0,00		
	2.2) Rilievi e Monitoraggio	€ 1.000,00		€ 3.500,00
	2.3) Frazionamenti ecc.	€ 2.000,00		€ 0,00
	totale 2)	€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ 11.500,00
	3) Spese Collaudo Tecnico Amministrativo (compreso cassa)	€ 4.000,00	€ 4.000,00	€ 0,00
	4) Spese Archeologo	€ 4.500,00	€ 4.500,00	€ 30.000,00
	5) Spese Tecniche (Progettazione, D.L., CSP, CSE e Contabilità)	€ 41.000,00		€ 55.771,50
	Spese per supporto al RUP per verifica/Validazione ecc.	€ 8.000,00		€ 7.700,00
	Cassa Nazionale Professionisti (4%)	€ 1.960,00		€ 2.538,86
	Spese Geologo (cassa compresa 2%)	€ 2.550,00		€ 2.550,00
	Spese Agronomo (cassa compresa)	€ 0,00		€ 2.000,00
	totale 5)	€ 53.510,00	€ 53.510,00	€ 70.560,36
	6) Incentivi - D.Lgs. 50/2016 - Art. 113 (2%)	€ 13.718,00	€ 13.718,00	€ 17.640,40
	7) Acquisizione aree o immobili e indennizzi	€ 14.000,00	€ 14.000,00	€ 28.900,00
	8) Spese per pubblicità (iva compresa)	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 0,00
	9) Spese per Accertamenti di Laboratorio e Verifiche Tecniche			
	Analisi di laboratorio	€ 0,00		
	Prove, accertamenti	€ 0,00		
	Collaudo Statico	€ 0,00		
	totale 9)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	10) I.V.A. eventuali altre imposte e contributi			
	IVA per lavori voce A (22%)	€ 150.898,00	€ 106.547,34	€ 136.663,16
	IVA per voce B.1 (22%)	€ 30,98	€ 0,00	€ 700,86
	IVA per voce B.2 (22%)	€ 660,00	€ 660,00	€ 2.530,00
	IVA per voce B.3 (22%)	€ 880,00	€ 880,00	€ 0,00
	IVA per voce B.4 (22%)	€ 990,00	€ 990,00	€ 6.600,00
	IVA per spese tecniche voce B.5 (22%)	€ 11.772,20	€ 11.772,20	€ 15.523,28

	IVA per spese voce B.9 (22%)	€ 0,00	€ 0,00	
	altre imposte	€ 0,00	€ 0,00	
	totale 10)	€ 165.231,18	€ 120.849,54	€ 162.017,30
	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 259.100,00</b>	<b>€ 214.577,54</b>	<b>€ 323.803,81</b>
	Economie di Gara		€ 246.116,37	€ 0
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO</b>	<b>945.000,00</b>	<b>945.000,00</b>	<b>945.000,00</b>

- Dare atto che la suddetta perizia, motivata da obiettive esigenze derivanti da circostanze imprevedute ed imprevedibili, non comportante modifiche sostanziali al progetto originario, prevede un importo in aumento per lavori al netto del ribasso d'asta pari € 136.890,10, al netto del ribasso contrattuale, pari al 30.67%, oltre IVA al 22% pari ad 30.115,82, e quindi complessivamente € 167.005,92, con un aumento del 28,26% dell'originario importo contrattuale, somma che trova copertura finanziaria nelle somme stanziare per l'esecuzione dell'opera, con il ribasso d'asta conseguito;
- Dare atto che la predetta perizia non prevede ulteriori somme rispetto alla spesa complessiva originaria dell'intervento pari ad € 945.000,00;
- Dare atto, altresì, che le variazioni, apportate nell'esclusivo interesse della stazione appaltante, sono da ascrivere alle ipotesi di cui all'art. 106, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n. 50 del 2016;
- Dare atto che l'aumento dell'importo contrattuale pari € 136.890,10, al netto del ribasso contrattuale, pari al 30.67%, oltre IVA al 22% pari ad 30.115,82, e quindi complessivamente € 167.005,92, trova copertura finanziaria nelle somme a disposizione della Stazione Appaltante, voce: "ECONOMIE DI GARA";
- Affidare i lavori previsti dalla predetta perizia alla ditta CO.GE.PRI. S.r.l., i cui dati identificativi sono riportati in separato allegato "A", sottratto alla pubblicazione per tutela della privacy, già aggiudicataria dei lavori principali, giusto contratto stipulato in data 23 settembre 2020, registrato a Giulianova in data 07.10.2020, Rep. 1521;
- Sub impegnare la spesa complessiva per l'affidamento dei lavori di cui alla presente perizia, pari € 136.890,10, oltre IVA al 22% pari ad € 30.115,82, e quindi complessivamente € 167.005,92, che trova riferimento al Cap. 2881, come segue:

Cod. Siope	Cod. di Bilancio	Capitolo	Art.	Impegno	Gest.		Importo
					Sub	C/R	
2108	08.01-2.02.01.09.014	2427		754		C	€ 167.005,92
TOTALE							€ 167.005,92

- Dare atto che al presente intervento sono stati assegnati i seguenti codici:
  - Codice Unico di Progetto CUP: G76B2000670001;
  - Codice Identificativo di Gara principale - CIG: 83543156D4;
  - Codice Identificativo di Gara – variante oltre il quinto d'obbligo - CIG: 8969386B78;

#### Contratto aggiuntivo

L'esecuzione dei maggiori lavori previsti nella sopracitata perizia fu affidata alla stessa Impresa esecutrice dei lavori principali, mediante atto di Aggiuntivo al Contratto di appalto dei lavori in parola, stipulato in data 26.11.2021 registrato a Giulianova il 26.11.2021, Rep. 1550 per l'importo di 136.890,10 oltre IVA 22% come per legge, ovvero complessivamente € 167.005,92;

#### Tempo utile per la esecuzione dei lavori e penale per il ritardo:

Per l'esecuzione dei lavori vennero stabiliti dall'art. 3.10 del capitolato speciale di appalto giorni 180 naturali consecutivi decorrenti dal verbale di consegna.

L'inizio dei lavori è stato il giorno 29 Ottobre 2020.

Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva pertanto il 27.04.2021.

L'art. 3.14 dello stesso capitolato speciale di appalto stabiliva una penale giornaliera dell'1,00 per mille dell'importo netto contrattuale per ogni giorno di ritardo.



### Proroghe, Sospensioni e riprese dei lavori:

		Giorni	Nuova scadenza
inizio lavori	29.10.2020	180	
ultimazione contrattuale	27.04.2021		
Proroga per eventi Imprevedibili – rinvenimenti resti scheletrici		75	11.07.2021
Proroga per ritardo consegna materiali		90	09.10.2021
Proroga variante in c.o.		60	08.12.2021
Verbale n. 1 – sospensione lavori	21.09.2021		
Verbale di ripresa lavori	29.11.2021	69	15.02.2022
Verbale n. 2 – sospensione lavori	20.01.2022		
Verbale di ripresa lavori	08.04.2022	77	03.05.2022
		371	

### Scadenza definitiva del tempo utile:

Per effetto delle suddette proroghe e sospensioni per complessivi giorni 371, la nuova scadenza utile per l'ultimazione dei lavori restò stabilita per il giorno 03.05.2022.

### Ultimazione dei lavori:

La Direzione dei lavori, con certificato in data 03.05.2022, dichiarava ultimati i lavori medesimi in data 03.05.2022, concedendo ulteriori 30 giorni per il completamento di alcune lavorazioni di piccola entità del tutto marginali e non incidenti sull'uso e la funzionalità dell'opera. Con verbale del 2 giugno 2022 il D.L. verificava l'ultimazione delle lavorazioni.

### Andamento dei lavori:

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto, alle perizie suppletive e agli ordini e disposizioni del Direttore dei lavori.

### Variazioni apportate:

Le principali variazioni apportate sono state giustificate con la perizia sopra citata. Quelle minori, entro i limiti dei poteri discrezionali della Direzione dei Lavori.

### Stato finale:

La documentazione relativa allo Stato Finale dei Lavori denominati "PNRR Missione 2, Componente 4 Investimento 2.1b: Misure per la gestione del rischio di alluvione e per la riduzione del rischio idrogeologico. INTERVENTI PER LA RIDUZIONE DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO DEL VERSANTE EST DEL CENTRO ABITATO DI CAVATASSI. Intervento finanziato dall'Unione Europea, Next Generation EU.", è stata trasmessa dal Direttore Lavori Ing. Giuseppe Di Domenicantonio, in data 25.08.2022, prot. 27326, e costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione sul Conto Finale;
- Stato Finale;
- Libretto delle Misure;
- Registro di Contabilità;
- Sommario del Registro di Contabilità;
- Verbale concordamento nuovi prezzi;

dalla quale si evince un importo lavori eseguiti dalla ditta CO.GE.PRI. SRL pari ad € 621.192,21, al netto del ribasso offerto in sede di gara, a dedurre i pagamenti in acconto già erogati all'impresa per € 573.234,22, e quindi un credito a favore dell'impresa pari a € 47.957,99 oltre IVA;

Il Certificato di Regolare Esecuzione dei Lavori in parola, trasmesso dal Direttore dei Lavori Ing. Giuseppe Di Domenicantonio, in data 12.09.2022 prot. 28904, certifica che i lavori eseguiti dalla ditta CO.GE.PRI. SRL per

un importo complessivo di € 621.192,21, sono stati regolarmente eseguiti. A dedurre i pagamenti in acconto già erogati resta un credito all'impresa di € 47.957,99 oltre IVA e quindi complessivamente € 58.508,75;

**E' da rilevare** che il D.L. ing. Giuseppe Di Domenicantonio ha provveduto inoltre a determinare :

- le compensazioni dei prezzi dei materiali da costruzione cui applicare le variazioni di prezzo determinate ai sensi di legge, definendo il valore della compensazione per il 1° e 2° semestre 2021, rispettivamente pari a € 9.363,54 e € 16.372,73, e quindi complessivamente pari ad € 25.736,27, oltre IVA 22% e quindi complessivamente pari ad € 31.398,25, giuste documentazioni acquisite in data 20.06.2022, prot. 20420 e prot. 20436 e in data 06.07.2022, prot. 22361;
- il maggiore importo delle lavorazioni eseguite dal 1° gennaio 2022, derivanti dall'applicazione dei prezzi aggiornati al netto dei ribassi formulati in sede di offerta, nella misura del 90%, ai sensi dell'art. 26 c. 1 del D.L. 50/2022, dell'importo pari ad € 3.980,10, oltre IVA 22% pari ad € 875,62, e quindi complessivamente pari ad € 4.855,72, giusta documentazione acquisita in data 30.08.2022 prot. 27692;

in sintesi resta un credito a favore dell'Impresa di € 94.762,72 :

	Importo
Compensazione prezzi 1° e 2° semestre 2021	€ 31.398,25
Stato finale	€ 58.508,75
Incremento prezzi lavorazioni eseguite dal 1° gennaio 2022	€ 4.855,72
<b>Totale</b>	<b>€ 94.762,72</b>

Con determinazione del responsabile del settore n. 148 del 15.11.2022, Reg. Gen. 1687, si è provveduto :

- ad approvare la documentazione relativa allo Stato Finale dei Lavori ed il CRE un importo lavori eseguiti dalla ditta CO.GE.PRI. SRL pari ad € 621.192,21, al netto del ribasso offerto in sede di gara. Detratti i pagamenti in acconto già erogati all'impresa per € 573.234,22, resta un credito a favore dell'impresa pari a € 47.957,99 oltre IVA;
- ad approvare il maggiore importo delle lavorazioni eseguite dal 1° gennaio 2022, derivanti dall'applicazione dei prezzi aggiornati al netto dei ribassi formulati in sede di offerta, nella misura del 90%, ai sensi dell'art. 26 c. 1 del D.L. 50/2022, dell'importo pari ad € 3.980,10, oltre IVA 22% pari ad € 875,62, e quindi complessivamente pari ad € 4.855,72;
- ad approvare le competenze maturate dalla ditta CO.GE.PRI SRL, relative:
  - alle compensazioni dei prezzi dei materiali da costruzione che hanno subito variazioni nel 1° e 2° semestre 2021 per € 25.736,27 oltre IVA 22% e quindi complessivamente pari ad € 31.398,25;
  - allo stato finale per € 47.957,99 oltre IVA 22%, e quindi complessivamente pari ad € 58.508,75;
  - al maggiore importo derivante dall'applicazione dei prezzi aggiornati per le lavorazioni eseguite dal 1° gennaio 2022 per € 3.980,10, oltre IVA 22% pari ad € 875,62, e quindi complessivamente pari ad € 4.855,72;

complessivamente come evidenziato nella tabella di seguito riportata:

	Importo
Compensazione prezzi 1° e 2° semestre 2021	€ 31.398,25
Stato finale	€ 58.508,75
Incremento prezzi lavorazioni eseguite dal 1° gennaio 2022	€ 4.855,72
<b>Totale</b>	<b>€ 94.762,72</b>

Preso atto che con comunicazioni ad personam, sono stati trasmessi ai proprietari delle aree interessate dagli interventi, gli importi delle indennità di occupazione temporanea e di asservimento, accettate senza alcuna osservazione, come da schema di riepilogo di seguito riportato:

Num.	Comunicazione	Accettazione	Integrazione
1	prot.27111 del 23.08.2022	prot.27134 del 23.08.2022	
2	prot.28505 del 06.09.2022	prot.29103 del 06.09.2022	
3	prot.27127 del 23.08.2022	prot.27137 del 23.08.2022	
4	prot.27363 del 26.08.2022	prot.28443 del 31.08.2022	
5	prot.27167 del 24.08.2022	prot.29449 del 14.09.2022	
6	prot.26778 del 19.08.2022	prot.27030 del 23.08.2022	prot.26865 del 22.08.2022
7	prot.27112 del 23.08.2022	prot.27138 del 23.08.2022	
8	prot.28005 del 01.09.2022	prot.28016 del 01.09.2022	
9	prot.27129 del 23.08.2022	prot.27140 del 23.08.2022	
10	prot.28810 del 09.09.2022	prot.29592 del 15.09.2022	
11	prot.28436 del 06.09.2022	prot.28437 del 06.09.2022	
12	prot.27271 del 25.08.2022	prot.27277 del 25.08.2022	
13	prot.30307 del 22.09.2022	prot.31266 del 29.09.2022	
14	prot.27958 del 01.09.2022	prot.27961 del 01.09.2022	
15	prot.30296 del 22.09.2022	prot. 31142 del 29.09.2022	
16	prot.26865 del 19.08.2022	prot.27030 del 23.08.2022	prot.26865 del 22.08.2022
17	prot.26863 del 19.08.2022	prot.27030 del 23.08.2022	prot.26865 del 22.08.2022
18	prot.27373 del 26.08.2022	prot.28444 del 31.08.2022	
19	prot.27348 del 25.08.2022	prot.27349 del 25.08.2022	
20	prot.28680 del 08.09.2022	prot.28683 del 08.09.2022	
21	prot.27957 del 01.09.2022	prot.27968 del 01.09.2022	
22	prot.28805 del 09.09.2022	prot.28808 del 09.09.2022	
23	prot.28593 del 07.09.2022	prot.28598 del 07.09.2022	
24	prot.28034 del 01.09.2022	prot.28036 del 01.09.2022	
25	prot.28658 del 08.09.2022	prot.28665 del 08.09.2022	
26	prot.28759 del 08.09.2022	prot.28762 del 08.09.2022	
27	prot.28806 del 09.09.2022	prot.29104 del 09.09.2022	
28	prot.28003 del 01.09.2022	prot.28017 del 01.09.2022	

Vista la tabella riepilogativa sintetica per le liquidazione a saldo degli indennizzi per occupazioni e servitù, predisposta dal Settore n.7 Lavori Pubblici - Espropri – Appalti, giusta determinazione n. 100 del 10 agosto 2022, Reg. Gen. n. 1200, con la quale è stata approvata la documentazione contabile relativa al calcolo degli indennizzi, occupazioni e servitù, a firma del Direttore dei Lavori Ing. Giuseppe Di Domenicantonio, trasmessa, aggiornata in data 06.07.2022, prot. 22424, dal quale risulta una spesa complessiva per le predette indennità, pari complessivamente ad € 21.841,73, e preso atto che la spesa afferente alle occupazioni e servitù è pari ad € 2.000,00, e quindi dato atto che la spesa per il pagamento degli indennizzi per occupazioni e servitù, pari ad € 23.841,73, importo che trova copertura con somme poste all'interno del Quadro Economico di progetto, alla voce "Acquisizione aree o immobili e indennizzi";

n. d'ordine	riferimento	DATI CATASTALI										PRG	Valore Venale (V.V.)	(a)	indennità unitaria (V.V. *1/3) (b)	indennità (c) = ((a) x (b)) x 1/3	indennità per manufatti, accessori e soprassuoli (f) = come da stato di consistenza	indennità di occupazione (g) = indennità / 12 x n. anni/mesi	indennità totale per servitù permanente (H) = (c) + (d) + (e) + (f) + (g)	(a1)	indennità unitaria (V.V. *1/12) (b1)	indennità (1 anno) (c1) = (a1) x (b1)	indennità per manufatti, accessori e soprassuoli (d1) = come da stato di consistenza	indennità di occupazione (e1) = indennità / 12 x n. anni/mesi	indennità totale per servitù temporanea (F1) = (d1) + (e1)	NITA' (H) + (F1)	Estrazione piante di Ulivo (L)		
		INTESTATO				DATI CLASSAMENTO																							
		n.	ditta catastale	diritto	quota	foglio di mappa	particella originaria	porzioni	qualità e classe	superficie complessiva																			
1		proprietà	2/9	21	515		SEMIN ARBOR		B3	27,00 €	0	€ 9,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	143,00	€ 2,25	€ 321,75	€ 14,30	€ 214,50	€ 228,80	€ 228,80						
	proprietà	2/9																											
	proprietà	2/9																											
	usufrutto	7/9																											
2		Proprietà	1/12	21	116		SEMIN ARBOR	2365	E2	2,00 €	185	€ 0,67	€ 123,33	€ 6,17	€ 10,28	€ 139,78	771,00	€ 0,17	€ 128,50	€ 77,10	€ 85,67	€ 162,77	€ 302,54						
	Proprietà	1/12																											
	Proprietà	1/12																											
	Proprietà	1/12																											
	Proprietà	2/3																											
3		Proprietà	1/8	21	556				F3	15,00 €	112	€ 5,00	€ 560,00	€ 3,73	€ 46,67	€ 610,40	1457,00	€ 1,25	€ 1.821,25	€ 145,70	€ 1.214,17	€ 1.359,87	€ 1.970,27	€ 800,00					
	Proprietà	14/16																											
4		Proprietà		21	555		Ente Urbano	1435	F3	15,00 €	45	€ 5,00	€ 225,00	€ 1,50	€ 18,75	€ 245,25	842,00	€ 1,25	€ 1.052,50	€ 84,20	€ 701,67	€ 785,87	€ 1.031,12						
	Proprietà																												
7		Proprietà	1/1	21	128		SEMIN ARBOR	2000	F3	15,00 €	36	€ 5,00	€ 180,00	€ 1,20	€ 15,00	€ 196,20	530,00	€ 1,25	€ 662,50	€ 53,00	€ 441,67	€ 494,67	€ 690,87	€ 4.000,00					
8		Proprietà	1/1	21	123		SEMIN ARBOR	3440	F3	15,00 €	65	€ 5,00	€ 325,00	€ 2,17	€ 27,08	€ 354,25	242,00	€ 1,25	€ 302,50	€ 24,20	€ 201,67	€ 225,87	€ 580,12	€ 1.000,00					
	Usufrutto	1/1																											
9				24	96				E1a	2,00 €	168	€ 0,67	€ 112,00	€ 5,60	€ 9,33	€ 126,93	904,00	€ 0,17	€ 150,67	€ 90,40	€ 163,22	€ 253,62	€ 380,56						
10		Proprietà		24	97				E1a	2,00 €	181	€ 0,67	€ 120,67	€ 6,03	€ 10,06	€ 136,76	1154,00	€ 0,17	€ 192,33	€ 115,40	€ 208,36	€ 323,76	€ 460,52						
	Usufrutto																												
11				24	98				E1a	2,00 €	205	€ 0,67	€ 136,67	€ 6,83	€ 11,39	€ 154,89	1433,00	€ 0,17	€ 238,83	€ 143,30	€ 258,74	€ 402,04	€ 556,93						
12				24	99				E1a	2,00 €	50	€ 0,67	€ 33,33	€ 1,67	€ 2,78	€ 37,78	235,00	€ 0,17	€ 39,17	€ 23,50	€ 42,43	€ 65,93	€ 103,71						
13		Proprietà	1/2	24	284				E1a	2,00 €	64	€ 0,67	€ 42,67	€ 2,13	€ 3,56	€ 48,36	461,00	€ 0,17	€ 76,83	€ 46,10	€ 83,24	€ 129,34	€ 177,69						
	Proprietà	1/2																											
14				24	603				E1a	2,00 €	40	€ 0,67	€ 26,67	€ 1,33	€ 2,22	€ 30,22	792,00	€ 0,17	€ 132,00	€ 79,20	€ 143,00	€ 222,20	€ 252,42						
15		Proprietà		24	602				E1a	2,00 €	77	€ 0,67	€ 51,33	€ 2,57	€ 4,28	€ 58,18	461,00	€ 0,17	€ 76,83	€ 46,10	€ 83,24	€ 129,34	€ 187,51						
	Proprietà																												
16		Oneri		24	100		Seminativo		E1a	2,00 €	296	€ 0,67	€ 197,33	€ 9,87	€ 16,44	€ 223,64	621,00	€ 0,17	€ 103,50	€ 62,10	€ 112,13	€ 174,23	€ 397,87						
	Proprietà	325/5742																											
17		Proprietà	1/2	24	101		Seminativo		E1a	2,00 €	451	€ 0,67	€ 300,67	€ 15,03	€ 25,06	€ 340,76	1547,00	€ 0,17	€ 257,83	€ 154,70	€ 279,32	€ 434,02	€ 774,78						
	proprietà	1/2																											
18		Proprietà	1/2	24	460	AA	Uliveto	3200	E1a	2,00 €	150	€ 0,67	€ 100,00	€ 5,00	€ 8,33	€ 113,33	1534,00	€ 0,17	€ 255,67	€ 153,40	€ 276,97	€ 430,37	€ 543,71						
	proprietà	1/2	AB						SEMIN ARBOR	260																			
19		Proprietà	1/4	24	402		SEMIN ARBOR		E1a	2,00 €	37	€ 0,67	€ 24,67	€ 1,23	€ 2,06	€ 27,96	675,00	€ 0,17	€ 112,50	€ 67,50	€ 121,88	€ 189,38	€ 217,33						
	proprietà	1/4																											
	proprietà	1/4																											
20		Proprietà	1/4	24	226		SEMIN ARBOR		E1a	2,00 €	162	€ 0,67	€ 108,00	€ 5,40	€ 9,00	€ 122,40	1012,00	€ 0,17	€ 168,67	€ 101,20	€ 182,72	€ 283,92	€ 406,32						
	proprietà	1/4																											
	proprietà	1/4																											
21		Proprietà	1/4	24	106		SEMIN ARBOR		E1a	2,00 €	127	€ 0,67	€ 84,67	€ 4,23	€ 7,06	€ 95,96	1080,00	€ 0,17	€ 180,00	€ 108,00	€ 195,00	€ 303,00	€ 398,96						
	proprietà	1/4																											
	proprietà	1/4												F3	15,00 €	21	€ 5,00	€ 105,00	€ 0,70	€ 8,75	€ 114,45	192,00	€ 1,25	€ 240,00	€ 19,20	€ 260,00	€ 279,20	€ 393,65	
	proprietà	1/4																											

**TOTALE INDENNITA' [(H) + (F1) + (L)] € 21.841,73**



Richiamata la determinazione n. 177 del 23.10.2022, Reg. Gen. 1885, con la quale a seguito di corrispondenza con gli Uffici preposti alla pubblicazione, registrazione e trascrizione dei provvedimenti di occupazione temporanea e asservimento, l'Ufficio per le espropriazioni, ha provveduto a un ricalcolo delle spese afferenti le occupazioni e gli asservimenti, come da prospetto di seguito riportato

RIEPILOGO SPESE AFFERENTI LE OCCUPAZIONI TEMPORANEE E GLI ASSERVIMENTI		
Spese di pubblicazione Determina di Liquidazione indennità presso il B.U.R.A.T. (Preventivo redatto dall'Ufficio Pubblicazioni della Regione Abruzzo)	121,90 €	121,90 €
Spese per registrazione e trascrizione Decreto di asservimento. Calcolate dall' Agenzia delle Entrate		
Imposta di registro del 9% con franchigia di € 1000,00	1.000,00 €	
Imposta Ipotecaria € 50 a particella x 18 particelle	900,00 €	
Marca da bollo da € 16,00 ogni 4 facciate x 8 facciate preventivate	32,00 €	
Marca da bollo da € 2,00 su ogni allegato x n.2 allegati	4,00 €	1.936,00 €
Preventivazione Spese di pubblicazione Decreto di asservimento presso il B.U.R.A.T. (somma calcolata dall'Ufficio per le espropriazioni)		
1,81 a rigo per titoli ed oggetto x 4 righe	7,24 €	
1,47 a rigo per testo x 299 righe	439,53 €	446,77 €
<b>Totale spese</b>		<b>2.504,67 €</b>
Spesa preventivata in fase di progettazione		2.000,00 €
<b>Importo da aggiungere</b>		<b>504,67 €</b>

dal quale risulta una spesa di € 2.504,687 a fronte degli € 2.000,00 preventivati, con un maggior importo pari ad € 504,67;

#### INDENNIZZI DI OCCUPAZIONE

	Provvedimento di approvazione	Impegnato	Soggetto liquidato	Provvedimento di liquidazione	Importo	DA LIQUIDARE/ LIQUIDATO	Importo Rimane- nte (IVA E CASSA COMPRESSE)
Indennizzi occupazione		21.841,73 €			21.841,73 €	APPROVATO IN CORSO DI LIQUIDAZIONE	21.841,73 €
SPESE GENERALI OCCUPAZIONI	Determin. n.21 del 24.02.2022 - REV 1 Determina n. 100 del 10.08.2022 Reg. Gen. 1200	2.000,00 € (importo previsto in progetto)	BURAT	Determina n. 139 del 27.10.2022 Reg. Gen. 1582	121,90 €	LIQUIDATO	121,90 €
			BURAT	Determina n. 177 del 23.10.2022 Reg. Gen. 1885	446,77 €	APPROVATO DA LIQUIDARE	2,382,77 €
			AGENZIA DELLE ENTRATE		1.936,00 €	APPROVATO DA LIQUIDARE	

Visto il quadro economico finale :

QUADRO ECONOMICO					
		Progetto	Post-gara	Variante	Finale
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>				
	1) Importo Lavori a base d'asta	€ 657.300,00	€ 657.300,00	€ 850.420,00	
	di cui:				
	Incidenza Manodopera	€ 133.718,55	€ 133.718,55		
	Incidenza Sicurezza	€ 18.074,08	€ 18.074,08		
	2) Costi per la sicurezza da PSC	€ 28.600,00	€ 28.600,00	€ 31.600,00	
	3) Ribasso offerto di gara -30,670%		- € 201.593,91	- € 260.823,81	
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI</b>	€ 685.900,00	€ 484.306,09	€ 621.196,19	621.192,21
	COMPENSAZIONE PREZZI 1° E 2° SEMESTRE 2021				25.736,27
	REVISIONE PREZZI 2022				3.980,10
	In uno				29.716,37
					650.908,58
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>				
	1) Imprevisti	€ 140,82	€ 0,00	€ 3.185,75	0
	2) Rilievi, Accertamenti e Indagini:				
	2.1) Indagini (terreno)	€ 0,00			2.233,40
	2.2) Rilievi e Monitoraggio	€ 1.000,00		€ 3.500,00	2.730,00
	2.3) Frazionamenti ecc.	€ 2.000,00		€ 0,00	0
	totale 2)	€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ 11.500,00	4.963,40
	3) Spese Collaudo Tecnico Amministrativo (compreso cassa)	€ 4.000,00	€ 4.000,00	€ 0,00	0
	4) Spese Archeologo	€ 4.500,00	€ 4.500,00	€ 30.000,00	17.368,00
	5) Spese Tecniche (Progettazione, D.L., CSP, CSE e Contabilità)	€ 41.000,00		€ 55.771,50	55.771,50
	Spese per supporto al RUP per verifica/Validazione ecc.	€ 8.000,00		€ 7.700,00	6.234,00
	Cassa Nazionale Professionisti (4%)	€ 1.960,00		€ 2.538,86	2.480,22
	Spese Geologo (cassa compresa 2%)	€ 2.550,00		€ 2.550,00	0
	Spese Agronomo (cassa compresa)	€ 0,00		€ 2.000,00	750
	totale 5)	€ 53.510,00	€ 53.510,00	€ 70.560,36	65.235,72
	6) Incentivi - D.Lgs. 50/2016 - Art. 113 (2%)	€ 13.718,00	€ 13.718,00	€ 17.640,40	5.715,46
	7) Acquisizione aree o immobili e indennizzi	€ 14.000,00	€ 14.000,00	€ 28.900,00	24.346,40
	8) Spese per pubblicità (iva compresa)	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 0,00	0
	9) Spese per Accertamenti di Laboratorio e Verifiche Tecniche				
	Analisi di laboratorio	€ 0,00			
	Prove, accertamenti	€ 0,00			
	Collaudo Statico	€ 0,00			
	totale 9)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
	10) I.V.A. eventuali altre imposte e contributi				
	IVA per lavori voce A (22%)	€ 150.898,00	€ 106.547,34	€ 136.663,16	143.199,89
	IVA per voce B.1 (22%)	€ 30,98	€ 0,00	€ 700,86	0
	IVA per voce B.2 (22%)	€ 660,00	€ 660,00	€ 2.530,00	1.091,95
	IVA per voce B.3 (22%)	€ 880,00	€ 880,00	€ 0,00	0
	IVA per voce B.4 (22%)	€ 990,00	€ 990,00	€ 6.600,00	0
	IVA per spese tecniche voce B.5 (22%)	€ 11.772,20	€ 11.772,20	€ 15.523,28	14.351,86
	IVA per spese voce B.9 (22%)	€ 0,00	€ 0,00		0
	altre imposte	€ 0,00	€ 0,00		0
	totale 10)	€ 165.231,18	€ 120.849,54	€ 162.017,30	158.643,69
	<b>Totale somme a disposizione</b>	€ 259.100,00	€ 214.577,54	€ 323.803,81	276.272,67
	Economic		€ 246.116,37	€ 0	17.818,74
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO</b>	945.000,00	945.000,00	945.000,00	927.181,26

## DETERMINAZIONE DELLE SPESE SOSTENUTE E LORO AMMISSIBILITA'

### LAVORI :

I lavori sono stati eseguiti dall'Impresa CO.GE.PRI. Srl, che ha offerto un ribasso del 30,67% (trentavirgolasessantasettepercento) sull'importo lavori a base d'asta, immediatamente inferiore al valore della soglia di anomalia del 31,03%, calcolata ai sensi dell'art. 97, c.2 del D.Lgs n.50/2016 e s.m.e i., per un importo di aggiudicazione di € 484.306,09 oltre iva del 22% pari ad € 106.547,34 e quindi complessivamente € 590.853,43,

Il Contratto è stato stipulato in data 23.09.2020, Rep. 1521, registrato all'Agenzia delle Entrate di Giulianova in data 07.10.2020, al N. 157, Serie 1, per l'importo di 484.306,09 oltre IVA 22% come per legge, ovvero complessivamente € 590.853,43.

Con Determinazione n. 132 del 05.11.2021, Reg. Gen. 1612, si è provveduto, tra le altre cose, a/ad :

- Approvare la perizia di variante dei lavori denominati "Interventi per la riduzione del rischio idrogeologico del versante est del centro abitato di Cavatassi" trasmessa dal direttore dei lavori ing. Giuseppe Di Domenicantonio, in data 21.09.2021, prot. 29077, e successivamente integrata/sostituita in data 26.10.2021 con prot. 33699, comportante un importo netto contrattuale aggiuntivo di € 136.890,10, al netto del ribasso contrattuale, pari al 30.67%, oltre IVA al 22% pari ad 30.115,82, e quindi complessivamente € 167.005,92,
- Dare atto che l'aumento dell'importo contrattuale pari € 136.890,10, al netto del ribasso contrattuale, pari al 30.67%, oltre IVA al 22% pari ad 30.115,82, e quindi complessivamente € 167.005,92, trova copertura finanziaria nelle somme a disposizione della Stazione Appaltante, voce: "ECONOMIE DI GARA";
- Affidare i lavori previsti dalla predetta perizia alla ditta CO.GE.PRI. S.r.l., i cui dati identificativi sono riportati in separato allegato "A", sottratto alla pubblicazione per tutela della privacy, già aggiudicataria dei lavori principali, giusto contratto stipulato in data 23 settembre 2020, registrato a Giulianova in data 07.10.2020, Rep. 1521;
- Dare atto che al presente intervento sono stati assegnati i seguenti codici:
  - Codice Unico di Progetto CUP: G76B2000670001;
  - Codice Identificativo di Gara principale - CIG: 83543156D4;
  - Codice Identificativo di Gara – variante oltre il quinto d'obbligo - CIG: 8969386B78;

### Contratto aggiuntivo

L'esecuzione dei maggiori lavori previsti nella sopracitata perizia fu affidata alla stessa Impresa esecutrice dei lavori principali, mediante atto di Aggiuntivo al Contratto di appalto dei lavori in parola, stipulato in data 26.11.2021 registrato a Giulianova il 26.11.2021, Rep. 1550 per l'importo di 136.890,10 oltre IVA 22% come per legge, ovvero complessivamente € 167.005,92;

Con Certificato di Regolare Esecuzione, il direttore dei lavori ing. Giuseppe Di Domenicantonio, in data 12.09.2022 prot. 28904, certifica che i lavori eseguiti dalla ditta CO.GE.PRI. SRL per un importo complessivo di € 621.192,21, sono stati regolarmente eseguiti.

A tale importo vanno aggiunte le somme relative alle compensazioni prezzi del primo e secondo semestre e le somme revisione prezzi 2022, stimate rispettivamente in € 25.736,27 oltre iva ed € 3.980,10 oltre iva.

L'importo liquidato risulta pari ad € 573.234,22 oltre iva pari ad € 126.111,53 e quindi complessivamente € 699.345,75; rimane da liquidare € 77.674,36, oltre iva pari ad € 17.088,36 e quindi complessivamente € 94.762,72.

La tabella che segue evidenzia quanto detto :



## LAVORI

	Provvedimento di impegno	imponibile	iva	totale
importo contratto	Determ. n. 69 del 09.09.2020 Reg. Gen. 1043	484.306,09 €	106.547,34 €	590.853,43 €
importo variante	Determ. n. 132 del 05.11.2021 Reg. Gen. 1612	136.890,10 €	30.115,82 €	167.005,92 €
<b>totale</b>		<b>621.196,19 €</b>	<b>136.663,16 €</b>	<b>757.859,35 €</b>

Anticipazione/SAL	Provvedimento di impegno	Importo impegnato (IVA COMPRESA)	Provvedimento di approvazione competenze	Importo (IVA COMPRESA)	Provvedimento di liquidazione	Acconto/Saldo	Fattura	Imponibile	IVA	Totale	DA LIQUIDARE/ LIQUIDATO	Importo Rimane nte da liquidare (IVA COMPRESA)				
anticipazione 20%	Determ. n. 69 del 09.09.2020 Reg. Gen. 1043	590.853,43 €	Determina n. 22 del 16.02.2021 Reg. Gen. 235	118.170,69 €	Determina n. 22 del 16.02.2021 Reg. Gen. 235	Saldo	Fattura n. 7 del 04.02.2021	96.861,22 €	21.309,47 €	118.170,69 €	LIQUIDATO	- €	CONTRATTO PRINCIPALE			
SAL N. 1			Determina n. 54 del 14.05.2021 Reg. Gen. 634	202.605,40 €	Determina n. 54 del 14.05.2021 Reg. Gen. 634	Acconto SAL n. 1	Fattura n. 20 del 12.04.2021	109.000,00 €	23.980,00 €	132.980,00 €	LIQUIDATO	- €				
SAL N. 2			Determina n. 117 del 11.10.2021 Reg. Gen. 1457	184.817,80 €	Determina n. 117 del 11.10.2021 Reg. Gen. 1457	Saldo SAL n. 1	Fattura n. 21 del 13.04.2021	57.070,00 €	12.555,40 €	69.625,40 €	LIQUIDATO	- €				
			Determina n. 108 del 21.09.2021 Reg. Gen. 1313		Determina n. 108 del 21.09.2021 Reg. Gen. 1313	Acconto SAL n. 2	Fattura n. 51 del 30.09.2021	147.408,53 €	32.429,88 €	179.838,41 €	LIQUIDATO	- €				
SAL N. 3			Determ. n. 132 del 05.11.2021 Reg. Gen. 1612	167.005,92 €	Determina n. 31 del 25.03.2022 Reg. Ge. 465	193.751,86 €	Determ. n. 44 del 13.04.2022 Reg. Gen. 591	Saldo SAL n. 3	Fattura n. 20 del 31.03.2022 (ACCONTO CIG CONTRATTO PRINCIPALE)	69.884,87 €	15.374,67 €	85.259,54 €		LIQUIDATO	- €	VARIANTE
					Determina n. 10 del 07.02.2022 Reg. Gen. 193				Fattura n. 21 del 31.03.2022 (SALDO CIG VARIANTE)	88.928,13 €	19.564,19 €	108.492,32 €		LIQUIDATO	- €	
SAL FINALE			Determina n. 148 del 15.11.2022 Reg. Gen. 1687	58.508,75 €		Saldo SAL FINALE	Fattura n. 65 del 31.10.2022	47.957,99 €	10.550,76 €	58.508,75 €	APPROVATO DA LIQUIDARE	58.508,75 €				

<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>621.192,21 €</b>	<b>136.662,29 €</b>	<b>757.854,50 €</b>
----------------------	---------------------	---------------------	---------------------

Totale liquidato	573.234,22 €	126.111,53 €	699.345,75 €
------------------	--------------	--------------	--------------

TOT DA LIQUIDARE	47.957,99 €	10.550,76 €	58.508,75 €
------------------	-------------	-------------	-------------

COMPENSAZIONE /REVISIONE PREZZI	Provvedimento di impegno	Importo impegnato (IVA COMPRESA)	Provvedimento di approvazione competenze	Importo (IVA COMPRESA)	Provvedimento di liquidazione	Acconto/Saldo	Fattura	Imponibile	IVA	Totale	DA LIQUIDARE/ LIQUIDATO	Importo Rimane nte da liquidare (IVA COMPRESA)
COMPENSAZIONE PREZZI 1° E 2° SEMESTRE 2021	Determ. n. 122 del 22.09.2022 Reg. Gen. 1387	31.398,25 €	Determina n. 148 del 15.11.2022 Reg. Gen. 1687	31.398,25 €		Saldo	Fattura n. 55 del 30.09.2022	25.736,27 €	5.661,98 €	31.398,25 €	APPROVATO DA LIQUIDARE	31.398,25 €
REVISIONE PREZZI 2022	Determ. n. 148 del 15.11.2022 Reg. Gen. 1687	4.855,72 €	Determ. n. 164 del 01.12.2022 Reg. Gen. 1780	4.855,72 €		Saldo	Fattura n. 74 del 25.11.2022	3.980,10 €	875,62 €	4.855,72 €	APPROVATO DA LIQUIDARE	4.855,72 €

TOT DA LIQUIDARE	29.716,37 €	6.537,60 €	36.253,97 €
------------------	-------------	------------	-------------

<b>TOTALE COMPLESSIVO LAVORI+COMPENSAZIONI/ REVISIONI</b>	<b>650.908,58 €</b>	<b>143.199,89 €</b>	<b>794.108,47 €</b>
---	---------------------	---------------------	---------------------

**INCARICHI PROFESSIONALI :**

La spesa per incarichi professionali, monitoraggio inclino metrico e piezometrico, stima ulivi, incentivi per le attività tecniche, è evidenziata nella tabella di seguito riportata.

INCARICHI PROFESSIONALI														
Professionista	Attività	Provvedimento di incarico e impegno	Impegnato (IVA E CASSA COMPRESSE)	Competenze maturate (IVA E CASSA COMPRESSE)	Provvedimento di approvazione competenze maturate	Provvedimento di liquidazione	Acconto/Saldo	Fattura	Imponibile	CASSA	IVA	Totale	DA LIQUIDARE/ LIQUIDATO	Importo Rimane- nte (IVA E CASSA COMPRESSE)
Ing. Roberto Di Ascenzo	Progettazione definitiva ed esecutiva e CSP	Determina n. 34 del 03.04.2020 Reg. Gen. 365	27.370,00 €	27.370,00 €	Determina n. 100 del 30.11.2020 Reg. Gen. 1514	Determina n. 100 del 30.11.2020 Reg. Gen. 1514	Saldo	Fattura n. 6_20 del 17.10.2020	21.571,50 €	862,86 €	4.935,56 €	27.369,92 €	LIQUIDATO	-
		Determina n. 80 del 08.10.2020 Reg. Gen. 1193												
Ing. Luigi Iubatti	Supporto al RUP	Determina n. 40 del 19.05.2020 Reg. Gen. 513	9.769,76 €	7.909,70 €	Determina n. 13 del 09.02.2022 Reg. Gen. 208	Determina n. 49 del 22.04.2022 Reg. Gen. 621	Saldo	Fattura FATTPA 8_21 del 13.08.2021	6.234,00 €	249,36 €	1.426,34 €	7.909,70 €	LIQUIDATO	-
Ing. Giuseppe Di Domenicantonio	DL e CSE	Determina n. 86 del 20.10.2020 Reg. Gen. 1267	23.599,68 €	23.599,68 €	Determina n. 18 del 14.02.2022 Reg. Gen. 237	Determina n. 88 del 04.07.2022 Reg. Gen. 996	Acconto	Fattura 1/PA del 27.01.2022	14.880,00 €	595,20 €	3.404,54 €	18.879,74 €	LIQUIDATO	-
					Determina n. 176 del 21.12.2022 Reg. Gen. 1878		Saldo	Fattura 17/PA del 16.12.2022	3.720,00 €	148,80 €	851,14 €	4.719,94 €	APPROVATO DA LIQUIDARE	4.719,94 €
	VIARIANTE - DL e CSE	Determina n. 134 del 13.10.2022 Reg. Gen. 1519	19.793,28 €	19.793,28 €	Determina n. 138 del 20.10.2022 Reg. Gen. 1553		Acconto	Fattura 8/PA del 19.10.2022	12.480,00 €	499,20 €	2.855,42 €	15.834,62 €	APPROVATO DA LIQUIDARE	15.834,62 €
					Determina n. 176 del 21.12.2022 Reg. Gen. 1878		Saldo	Fattura 16/PA del 14.12.2022	3.120,00 €	124,80 €	713,86 €	3.958,66 €	APPROVATO DA LIQUIDARE	3.958,66 €
Geom. Abramo Antoniani	Monitoraggio, misurazioni topografiche	Determina n. 30 del 12.03.2021 Reg. Gen. 364	3.971,10 €	3.330,60 €	Determina n. 19 del 16.02.2022 Reg. Gen. 235	Determina n. 52 del 29.04.2022 Reg. Gen. 649	Acconto	Fattura 7 del 28.01.2022	2.100,00 €	105,00 €	485,10 €	2.690,10 €	LIQUIDATO	-
					Determina n. 130 del 11.10.2022 Reg. Gen. 1503		Saldo	Fattura 66 del 07.10.2022	500,00 €	25,00 €	115,50 €	640,50 €	APPROVATO DA LIQUIDARE	640,50 €
Archeol. Mucciante	Sorveglianza archeologica	Determina n. 24 del 17.02.2021 Reg. Gen. 259	4.160,00 €	8.320,00 €	Determina n. 83 del 06.08.2021 Reg. Gen. 1086 (ACCONTO)	Determina n. 83 del 06.08.2021 Reg. Gen. 1086	Acconto	Fattura 000001-2021 del 13.06.2021	4.000,00 €	160,00 €	- €	4.160,00 €	LIQUIDATO	-
		Determina n. 38 del 30.03.2021 Reg. Gen. 408	8.320,00 €		Determina n. 17 del 14.02.2022 Reg. Gen. 231 (SALDO)	Determina n. 110 del 30.08.2022 Reg. Gen. 1270	Saldo	Fattura n. 4 del 29.08.2022	4.000,00 €	160,00 €	- €	4.160,00 €	LIQUIDATO	-
Archeol. Piersanti	Sorveglianza archeologica	Determina n. 84 del 15.10.2020 Reg. Gen. 1237	4.160,00 €	9.048,00 €	Determina n. 17 del 14.02.2022 Reg. Gen. 231	Determina n. 113 del 07.09.2022 Reg. Gen. 1309	Saldo	Fattura 02/00005 del 02.09.2022	4.000,00 €	160,00 €	- €	4.160,00 €	LIQUIDATO	-
		Determina n. 38 del 30.03.2021 Reg. Gen. 408	8.320,00 €					Fattura 02/00006 del 02.09.2022	4.700,00 €	188,00 €	- €	4.888,00 €	LIQUIDATO	-
RES AGRARIA SRL	Stima Ulivi	Determina n. 39 del 30.03.2021 Reg. Gen. 417	2.086,20 €	915,00 €	Determina n. 121 del 21.09.2022 Reg. Gen. 1381	Determina n. 121 del 21.09.2022 Reg. Gen. 1381	Saldo	Fattura 150 del 15.09.2022	750,00 €	- €	165,00 €	915,00 €	LIQUIDATO	-
INCENTIVI	Incentivi per funzioni tecniche	Determina n. 173 del 13.12.2022 Reg. Gen. 1836	17.640,40 € (importo previsto in progetto)	5.715,46 €	Determina n. 173 del 13.12.2022 Reg. Gen. 1836		Saldo		5.715,46 €	- €	- €	5.715,46 €	APPROVATO DA LIQUIDARE	5.715,46 €
TECHNOSOIL	Monitoraggio inclinometrico e piezometrico	Determina n. 106 del 15.09.2021 Reg. Gen. 1301	4.540,43 €	2.724,78 €	Determina n. 135 del 13.10.2022 Reg. Gen. 1524		Saldo	Fattura 76 del 13.10.2022	2.233,40 €	- €	491,35 €	2.724,75 €	APPROVATO DA LIQUIDARE	2.724,75 €

108.726,50 €

Totale liquidato	62.235,50 €	2.480,42 €	10.416,54 €	75.132,46 €
TOT DA LIQUIDARE	27.768,86 €	797,80 €	5.027,26 €	33.593,93 €

<b>TOTALE SPESE TECNICHE</b>	<b>90.004,36 €</b>	<b>3.278,22 €</b>	<b>15.443,81 €</b>	<b>108.726,39 €</b>
------------------------------	--------------------	-------------------	--------------------	---------------------

..... dalla Convenzione per l'affidamento delle Funzioni di Soggetto Attuatore tra il Commissario Delegato OCDPC del 21 marzo 2017 n. 441, Presidente della Regione Abruzzo, ed il Sindaco del Comune di Tortoreto, acquisita in data 6 maggio 2020, prot. 11979, disciplinante gli aspetti tecnici ed organizzativi per la realizzazione dell'intervento finanziato.

#### **Art. 4**

#### **SPESE GENERALI E TECNICHE**

Si specifica che l'importo determinato per le spese tecniche dovrà essere riferito alle aliquote percentuali forfettarie di cui alla Deliberazione di Giunta Regionale Abruzzo del 21/02/2003, n. 101. Rientrano in detto limite le seguenti prestazioni:

- le spese tecniche relative alla progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori, redazione di varianti in corso d'opera (ove appositamente autorizzate), coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori, assistenza giornaliera di cantiere e contabilità ed altre prestazioni accessorie;
- le spese per relazioni tecniche (relazioni geologiche, geognostiche e geotecniche comprese quelle connesse all'esecuzione di sondaggi; relazioni idrogeologiche, idrauliche, archeologiche, sismiche, statiche, di interpretazione dati, di monitoraggio ecc.);
- le spese per attività di consulenza e di supporto, ivi compresi gli incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 113 del d.lgs 50/2016.

#### **SPESE GENERALI E TECNICHE :**

Si premette che in base alla L.R. 08.01.1993, n. 3, art. 2, aggiornato con deliberazione della Giunta Regionale n. 101 del 21.02.2003, sono considerate tali quelle indicate al Punto B) - 7 dell'art. 17 del "Regolamento di attuazione della legge quadro in materia di lavori pubblici 11.02.1994 - n.109, e s.s.mm.ii", approvato con D.P.R. 21.12.1999 - n. 554, cioè: spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti.

Le spese tecniche documentate ammontano:

- |   |             |
|---|-------------|
| - Spese progettazione e direzione lavori, Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione | € 55.771,50 |
| - Spese per incentivi alla progettazione  | € 5.715,46  |

**detto importo non supera il 15% dell'importo lordo dei lavori ( € 850.420,00 + € 29.716,37 ), previsto dalla L.R. 08.01.1993, n. 3, art. 2, aggiornato con deliberazione della Giunta Regionale n. 101 del 21.02.2003.**

#### **ALTRE SPESE ( Importo totale ) :**

##### **Attività di supporto al RUP**

Ing. Luigi Iubatti € 7.909,70

##### **Monitoraggio e misurazioni topografiche**

Geom. Abramo Antoniani € 3.330,60

##### **Monitoraggio inclinometrico e piezometrico**

Ditta Technosoil € 2.724,75

##### **Sorveglianza archeologica per rinvenimenti reperti archeologici :**

Dott.ssa Iolanda Piersanti € 9.048,00

Dott. Alessandro Mucciantè € 8.320,00

##### **Redazione Stima valore esemplari arborei da espiantare o trapiantare**

Società Res Agraria Srl – Dott. Granchelli € 915,00

## RIEPILOGO DELLA SPESA

Oltre a quanto sopra detto, le spese realmente sostenute, documentate ed ammissibili risultano come da seguente prospetto riepilogativo :

QUADRO ECONOMICO			Finale
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>		
	1)	Importo Lavori a base d'asta	
		di cui:	
		Incidenza Manodopera	
		Incidenza Sicurezza	
	2)	Costi per la sicurezza da PSC	
	3)	Ribasso offerto di gara -30,670%	
		<b>IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI</b>	<b>621.192,21</b>
		COMPENSAZIONE PREZZI 1° E 2° SEMESTRE 2021	25.736,27
		REVISIONE PREZZI 2022	3.980,10
		In uno	29.716,37
			<b>650.908,58</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>		
	1)	Imprevisti	0
	2)	Rilievi, Accertamenti e Indagini:	
		2.1) Indagini (terreno)	2.233,40
		2.2) Rilievi e Monitoraggio (compreso cassa)	2.730,00
		2.3) Frazionamenti ecc.	0
		totale 2)	<b>4.963,40</b>
	3)	Spese Collaudo Tecnico Amministrativo (compreso cassa)	0
	4)	Spese Archeologo (cassa compresa)	<b>17.368,00</b>
	5)	Spese Tecniche (Progettazione, D.L., CSP, CSE e Contabilità)	55.771,50
		Spese per supporto al RUP per verifica/Validazione ecc.	6.234,00
		Cassa Nazionale Professionisti (4%)	2.480,22
		Spese Geologo (cassa compresa 2%)	0
		Spese Agronomo (cassa compresa)	750
		totale 5)	<b>65.235,72</b>
	6)	Incentivi - D. Lgs. 50/2016 - Art. 113 (2%)	5.715,46
	7)	Acquisizione aree o immobili e indennizzi	24.346,40
	8)	Spese per pubblicità (iva compresa)	0
	9)	Spese per Accertamenti di Laboratorio e Verifiche Tecniche	
		Analisi di laboratorio	
		Prove, accertamenti	
		Collaudo Statico	
		totale 9)	<b>0</b>
	10)	I.V.A. eventuali altre imposte e contributi	
		IVA per lavori voce A (22%)	143.199,89
		IVA per voce B.1 (22%)	0
		IVA per voce B.2 (22%)	1.091,948
		IVA per voce B.3 (22%)	0
		IVA per voce B.4 (22%)	0
		IVA per spese tecniche voce B.5 (22%)	14.351,86
		IVA per spese voce B.9 (22%)	0
		totale 10)	<b>158.643,69</b>
		<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>276.272,67</b>
		<b>IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO</b>	<b>927.181,26</b>

Il sottoscritto, responsabile del procedimento, tenuto conto :

- che le opere sono state eseguite in conformità del progetto approvato e della variante in corso d'opera e sono in linea con il finanziamento in parola;
- che le stesse opere risultano funzionanti e rispondono agli scopi per le quali sono state progettate;
- che detti importi sono inferiori a quelli previsti nell'ultimo quadro economico regolarmente approvato con Determinazione n. 132 del 05.11.2021, Reg. Gen. 1612;
- che lo stesso per la redazione di tale elaborato ha preso visione dei provvedimenti atti a comprovare il reale sostenimento della spesa da parte dell'Ente;
- che pertanto detta spesa documentata è realmente sostenuta dall'Ente, e quindi viene dallo stesso accertata e ritenuta interamente ammissibile;

#### ESPRIME PARERE

che il rapporto di concessione fra il Comune di Tortoreto e la Regione Abruzzo, può essere chiuso con l'ammissione ai benefici di legge per l'importo di € **927.181,26**, con una economia di € **17.818,74** rispetto alla concessione assentita di € 945.000,00.

Tortoreto li 28.12.2022

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Leo DI FEBBO



SOGGETTO ATTUATORE

Domenico Piccioni

IL VICE SINDACO  
Domenico Piccioni